

Styrelseinformation oktober 2026

Hej alla ägare!

Styrelsen har haft styrelsemöte i veckan! Här kommer information från det mötet samt annan aktuell information.

Resultat Q3

Styrelsen gick igenom resultatet för både FAM-bolagen samt NAM för kvartal 3 2026. Resultatet ser bra ut och följer i stort den plan som finns för året samt den budget som är lagd.

Likviditeten i bolagen är fortsatt god och ser bra ut för resterande del av året.

Eurokursen diskuterades. Kursen var på en relativt låg nivå i början av året för att sedan ligga på en klart högre nivå efter sommaren och nu igen något lägre. Styrelsen följer eurokursen dagligen och räknar inte med att det kommer att påverka våra bolag i någon större omfattning under året.

IRP (investeringar, reparationer och underhåll)

Som styrelsen har skrivit om tidigare så prioriteras arbetet med lägenheterna och att fortsätta underhålla och utveckla lägenheterna. Det är prioriterat för NAM-kontoret.

NAM jobbar enligt den plan som är lagd för året. Mycket kommer att göras under det sista kvartalet av året.

Som alltid dyker det upp en del akuta saker där något går sönder eller behöver bytas ut och som ligger utanför planen. Det är vitvaror, varmvattenberedare och AC som går sönder. Det kan också vara någon möbel med extra slitage.

Inköp av sovrumsmattor, linne o handdukar samt glas, bestick o porslin kommer att göras.

Styrelsen och NAM-kontoret uppmanar igen alla ägare att skicka in önskemål för lägenheterna via den länk som finns på ägarsidan på hemsidan. Det du som ägare skickar in tar vi med i arbetet när vi planerar för kommande år.

Vi ägare ska komma ihåg att det allra mesta av IRP (investeringar, reparationer, underhåll) numera tas från kassan, dvs inte en förhöjd veckoavgift som tidigare.

Bilar

Styrelsen gick igenom bilpoolen och tittade även hur långt bilarna har gått. Styrelsen beslutade att ta upp frågan i januari igen och då besluta om eventuellt nya bilar.

Automatbilar

Många ägare önskar fler automatbilar, dock vill inte alla betala för det. Automatbilar är dyrare att köpa in, det är därför en extra kostnad på 20€ per vecka tas ut. På ankomstanmälan finns nu en ruta där du som ägare kan kryssa i om du vill ha en automatbil till priset 20€/vecka som betalas till NAM-kontoret innan hemfärd.

Spanienfrågor

Comunidades

Arbetet med att åtgärda vattenläckaget i Comunidad 2 pågår nu, det är ett stort jobb som både tar tid och kostar pengar. Det är ett arbete som måste göras och är viktigt både för FAM-bolagen och hela comunidaden att det åtgärdas på ett bra sätt.

TV

Styrelsen och NAM-kontoret är medvetna om att TVn inte alltid fungerar tillfredsställande. Arbeta pågår för att se vad som kan göras för att åtgärda detta.

Förråden

Styrelsen har tillsammans med NAM-kontoret planerat för att rensa förråden. Det finns kollin som både är omärkta, har gamla årtalslappar och även sådant som tillhör ägare som har sålt veckor. Det finns också bagage som inte ska förvaras i förråden, ex solstolar. Kontoret kommer nu att rensa det som är gammalt och det som inte ska förvaras i förråden. **I förråden kan resväskor, golfbagar samt plastbackar förvaras och max 2 kollin.**

Rensningen kommer att göras första veckan i december!

- Bagage som har lappar äldre än år 2024 kommer att rensas bort
- Bagage som inte är märkt eller inte har någon befintlig ägare kommer att rensas bort
- Bagage som inte är resväskor, golfbagar eller plastbackar kommer att rensas bort
- Solstolar kommer att flyttas till den gemensamma förvaringen på terrassen bakom kontoret

Om du som ägare vet att du inte följer ovan och att du ex missat att hämta en ny årstagg – hör av dig till kontoret för att hitta en lösning.

Förråden är något extra som NAM tillhandahåller och det är då viktigt att vi som ägare följer vad som gäller och att vi hjälps åt att hålla det fint i förråden. Ett gemensamt ansvar för oss alla!

Biltvätten

Biltvätten har flyttat! Den ligger nu i parkeringshuset i samma hus som restaurang BREATHE mitt emot restaurang La Sala. Samma pris och rutiner som tidigare. För mer information kontakta NAM-kontoret.

Villkor- och ordningsregler

En genomgång av reglerna är gjorda, det föranledde inte några ändringar.

Hemsidan

En uppdatering av vad som är gjort på hemsidan gjordes. En genomgång av problemen för många sajter på grund av de stora cyberattackerna gjordes också. FAM har ett serviceavtal med vår leverantör som gör att löpande kontroller och uppföljning görs av hemsidan för våra bolag.

Svenskt Arkiv

En rensning av förvarade gamla dokument kommer att göras de närmaste veckorna.

Ägarfrågor

En genomgång av inkomna ägarfrågor gjordes utan att några nya beslut fattades.

Mötesplan

Mötesplanen för tiden fram till nästa årsstämma beslutades.

Lokal Årsstämman

*Årsstämman är sedan tidigare bokad och informerat om till **5 juni 2027**. Lokal för årsstämman beslutades och kommer att vara **7A på Vasagatan 7, centralt i Stockholm**.*

Styrelsen önskar alla ägare en fin senhöst och vinter och fina veckor för ägare som är i AdM!

Styrelsen