

Styrelseinformation juli 2026

Hej alla ägare!

Styrelsen har haft styrelsemöte i veckan. Nedan kommer information från mötet samt annan aktuell information till alla ägare. Styrelsen uppmanar alla ägare att läsa styrelseinformation när den kommer. Då håller du dig uppdaterad om vad som händer och om vad som gäller för våra bolag och vår vistelse i Spanien.

Årsstämman

Styrelsen gjorde en reflektion över årsstämman och gläds åt alla ägare som var på plats och för bra samtal under mötet. *Engagemang från ägarna är viktigt för oss i styrelsen och för våra bolag.*

Administrationen som alltid följer efter årsstämman med bolagsstämmoprotokoll, inskick till Bolagsverket mm är gjort till allra största delen.

Resultat FAM och NAM

Resultat för det första kvartalet gicks igenom och det följer planen för året.

IRP 2026 (investeringar, reparation och underhåll)

En uppföljning om planen för året gjordes.

Obetalda fakturor

En återkoppling om status på förfallna fakturor gjordes.

Felbetalningar

Det görs många felbetalningar där betalningar görs till fel bolag, ingen avsändare finns och både namn och avinummer saknas. Det kostar bolagen mycket pengar att leta reda på var pengar kommer ifrån och rätta detta.

Bilar – förare under 25 år

Ingen under 25 år kan köra våra bilar. Det går inte längre att teckna en tilläggsförsäkring för förare under 25 år via vårt försäkringsbolag så därför kan inte förare under 25 år köra bilarna.

Turistlicenser

Arbetet med att ta bort turistlicenserna pågår enligt plan som informerats om tidigare.

Information som skrivits om tidigare men som behöver upprepas då det kommer frågor om det och då alla inte följer detta. Styrelsen ber alla ägare att läsa allt och att följa det som gäller. Det sparar både tid och kontoret behöver inte ta diskussioner om frågor som är informerade om tidigare.

- Upplåtelse av veckor då jag inte kan vara i Adm mina veckor – information och frågor om detta får **endast ske i FAM:s egen Facebookgrupp som heter Aktieägare i FAM** Där är endast ägare med och det är den enda

Facebookgrupp som hör till FAM-bolagen. Detta är viktigt då FAM-bolagen inte bedriver någon extern uthyrning.

Ägarsidan/hemsidan har också information om upplåtna veckor som du som ägare kan se.

- Skador på bilar eller lägenhet – viktigt att alla ägare anmäler skador till kontoret då det inträffar, inte när man åker hem. Annars drabbas någon annan ägare av det som hänt när jag varit i lägenheten. Det är inte ok mot andra ägare.
- Nycklar vid ägarbyten – säljaren är alltid ansvarig för att köparen av veckor får nycklar till lägenheten. Om ägare säljer veckor till flera olika nya ägare köper man ytterligare nycklar via NAM-kontoret.
- Översättning av styrelseinformation och andra dokument – FAM-bolagen har ägare från 10 olika länder. Bolagen är svenska, därför skickas all information ut på svenska. Ägare som behöver ett annat språk kan använda Google translate eller AI för att översätta dokumenten. Viss information inför årsstämman översätts till engelska.
- Vid lån av **egen lägenhet** till annan är det endast ägare, respektive och egna barn som kan disponera bilen.
- *Följ de regler som finns och respektera de beslut som fattats. **Alla beslut tas för bolagens och ägarnas bästa.*** Ägare försöker ibland kringgå regler, ex städning och serviceavgift och en del försöker få tillgång till ytterligare en bil. Det fungerar inte att jag som ägare säger att jag ska använda mer än en lägenhet, jag kan endast bo i en lägenhet – därmed betalas serviceavgiften om någon annan bor i en annan lägenhet som jag bokat. Som ägare disponerar man endast en bil i den lägenhet man äger.

Höstens möten

Styrelsen bokade datum för höstens styrelsemöten, fysiska och digitala möten varvas.

Nästa möte hålls i augusti och då kommer styrelsen bland annat att uppdatera arbetsordningen, arbetsfördelning samt uppdatering av strategi och fokusområden för styrelsen för detta styrelseår.

Årsstämman 2027

Styrelsen beslutade att Årsstämman 2027 kommer att hållas i Stockholm lördag 5 juni. Styrelsen hoppas att många ägare bokar upp dagen redan nu och deltar på årsstämman. Engagemang från ägarna är viktigt och därför bokar vi datum tidigt för att fler ska ha möjlighet att vara med!

Styrelsen önskar alla ägare en fin sommar och för er som är i AdM fina veckor i Spanien!

Styrelsen