

Styrelseinformation mars 2026

Hej alla ägare i FAM!

Styrelseinformation mars 2026

Styrelsen har haft styrelsemöte förra veckan – här kommer information från det mötet samt annan aktuell information till er ägare. Det senaste styrelsemötet hade fokus på ekonomi. Den här tiden på året är det alltid de frågorna som är i fokus. Ekonomin är fortsatt god i bolagen!

Styrelsen gick igenom resultat, revisionsrapport och budget för NAM samt preliminärt resultat och preliminär budget för FAM-bolagen. Styrelsen gick också igenom IRP-planen (investeringar, reparation och underhåll) som har upprättats.

Eurokursen har utvecklats positivt för våra bolag i slutet av 2025 och början av 2026. Viss oro över världsläget finns och hur det kommer att påverka ekonomin.

Likviditeten är fortsatt god i våra bolag.

Mer information om allt runt ekonomin kommer i samband med att kallelse och material till årsstämman skickas ut.

IRP (investeringar, reparation och underhåll)

Att jobba med investeringar och löpande underhåll i lägenheterna är viktigt för att behålla våra fina lägenheter i gott skick. Kvalitet i det vi gör är prioriterat av styrelsen, det gäller både löpande underhåll och också städningen av lägenheterna.

Den senaste tiden har samtliga lägenheter storstädats, en viktig insats för att hålla lägenheterna fina både idag och på lång sikt.

Styrelsen tillsammans med NAM-kontoret prioriterar att göra något i alla lägenheter. Vi hoppas att du som ägare ska se att något hänt i din lägenhet när du kommer till den.

Styrelsen räknar med att i de flesta lägenheter/bolag kommer investeringarna att täckas av de 1000€ som avsätts för alla lägenheter. I en del fall kommer en förhöjd veckoavgift att behövas.

Comunidaderna har haft sina årsstämmor. Som alla säkert vet så är det vattenläckage i garaget i Comunidad 2. Det kommer att behöva åtgärdas med start detta år vilket kommer att innebära en extra kostnad för våra bolag.

Vattenskador på grund av regnet

Som många av er säkert sett så har det varit kaos med mycket regn på många håll på solkusten. AdM har klarat sig relativt bra trots allt regn. Några av FAM:s lägenheter har drabbats av att det har regnat in.

Som alla säkert sett så har även två träd fallit i trädgården vilket kommer att kräva insatser i trädgården.

Lägenhet Yngve (517-14) har drabbats av en vattenskada som behöver åtgärdas akut. Arbetet har inletts och vi hoppas det ska kunna göras utan för mycket störningar för er ägare så långt det går.

Veckoavgifter 2026

Styrelsen återkommer med detta i samband med kallelsen till årsstämman.

Fakturor med förfallodag i februari

Förfalldatum har passerat och påminnelser har gått ut till dem som inte betalat fakturorna i tid. Dessvärre är det för många som inte betalar fakturan i tid. **Du som inte har gjort det än – gör det omgående!** Annars riskerar nyttjanderätten att tas av dig! Som alla vet så är veckoavgifterna den enda intäkten bolagen har. Det finns inte någon annan som betalar avgiften.

En annan sak när det gäller fakturor – du som ägare ska aldrig ringa eller kontakta redovisningsbyrån! Det finns en mailadress dit alla frågor ska gå. Det kan bli onödiga kostnader för bolagen om man kontaktar byrån direkt. Kom också ihåg att ange namn, lägenhet och veckonummer om ni har frågor. Vi har många ägare, över 500, och har inte koll på alla med förnamn och vilken lägenhet alla har.

Förråden

Det ser inte bra ut i förråden nu! Här uppmanar vi alla ägare att ta vårt gemensamma ansvar och att hålla ordning i förråden. **I förråden får resväskor,**

golfbagar och plastbackar förvaras, max 2 kollin. Solstolar förvaras på den gemensamma altanen bakom kontoret. Plastsäckar får inte förvaras i förråden, det drar till sig både smuts, damm och fukt. Det är inte heller tillåtet att lägga saker på skåpen i förråden – det täpper även till ventilationen, vilket naturligtvis inte är bra.

Kontoret kommer att göra en **rensning i förrådet!** Saker som inte har en aktuell bagagetagg med namn och lägenhetsnummer samt det som inte är tillåtet att förvaras i förråden kommer att tas bort. Du som vet med dig att du har sådant i förrådet och inte kommer till AdM den närmaste tiden – hör av dig till NAM-kontoret för att se om det går att lösa.

Bilarna

NAM-kontoret uppmanar ägare att använda biltvätten genom att köpa en voucher för biltvätt. Tyvärr lämnar många ägare bilen smutsig vilket drabbar andra ägare på ett tråkigt sätt.

Det är även mycket skador på bilarna som oftast sker i garaget.

Var extra försiktig när du parkerar bilen så vi kan undvika kostnader för detta.

Nyckel till lägenheten

Viktigt att alla ägare har med sina egna nycklar när man kommer till AdM. Det händer att ägare ringer kontoret sent på kvällen eller under helgen för att de glömt sina nycklar. Kontoret jobbar inte alla tider så det blir svårt att lösa då. Du som ägare har nyckel till din lägenhet. Om du har någon annan lägenhet ser NAM självklart till att du får en nyckel till den lägenheten.

Registreringsavgift

När ägare köpt veckor och betalar in registreringsavgiften är det viktigt att skriva in vem betalningen kommer ifrån, dvs den som står i avtalet, lägenhet samt veckor. Det är svårt att hitta vem betalningen hör till om det står ett helt annat namn.

TV och internet



Internethastigheten är fördubblad i samtliga lägenheter och nya routers är installerade i alla lägenheter. Vi hoppas det ska fungera bättre med det.

Vi prövar också olika sätt att få bättre kvalitet när det gäller TV. Vi återkommer när vi vet mer om vad som är bäst att göra. Styrelsen och NAM-kontoret vet att det är en viktig fråga för er ägare och du ska veta att vi gör allt för att förbättra detta.

Årsstämman 2026

Årsstämman är som tidigare meddelats bokad **lördag 30 maj!** Vi kommer att vara i samma lokal som 2025. Lokal 7A, Norrtullsgatan 6 vid Odenplan i Stockholm. **Boka in dagen i kalendern redan nu!**

Styrelsen ser fram emot en dag med fina samtal med ägarna!

Sammantaget ser det bra ut för våra bolag och styrelsen ser fram emot ett fortsatt bra 2026!

Styrelsen önskar alla ägare en fin vår och fina veckor i AdM!

Styrelsen



Fastighetsaktiebolagen Andaluca Del Mar