

Styrelseinformation januari 2026

Hej alla ägare!

Styrelsen har haft styrelsemöte förra veckan. Här kommer information från mötet samt annan information som är viktig för dig som ägare i FAM-bolagen.

Ekonomi

Så här i början av året jobbar styrelsen med många ekonomiska frågor. Bokslutet för 2025 ska göras klart för både NAM och FAM-bolagen, årsredovisningar ska skrivas samt budgeten ska färdigställas och förslag för investeringar och veckoavgifter tas fram. Styrelsen är mitt i det jobbet och återkommer med mer information om det när vi har kommit längre i det jobbet samt inför årsstämman.

Det vi kan se i de preliminära resultaten är att det följer den plan och budget som styrelsen har gjort för 2025 i stort.

Likviditeten är fortsatt god i bolagen.

IRP (investeringar, reparationer, underhåll)

Planen för 2025 är till allra största del klar och färdigställd. Några saker återstår och dessa kommer att genomföras under 2026.

En preliminär plan för 2026 är framtagen. Styrelsen går nu tillsammans med NAM-kontoret igenom den för att sedan fastställa IRP-planen för 2026. Det vi kan se tills nu är att det

mesta kommer att rymmas inom de 1000€ som avsätts för respektive lägenhet/bolag. Några bolag kan komma att få en förhöjd veckoavgift på grund av större investeringar/reparationer.

Här vill vi tacka ägare som kommit in med önskemål om investeringar och inköp till lägenheterna. Ägarnas önskemål är tillsammans med det NAM-kontoret ser som nödvändigt viktig input när IRP-planen fastställs. Styrelsen uppmanar alla ägare att komma in med sina önskemål och på det sättet vara delaktiga i vad som görs i lägenheterna. Vi ber ägare göra det genom att skicka in det formulär som finns på ägarsidan/hemsidan för detta.

Bilarna

Två nya bilar har levererats i januari och en bil kommer att säljas. Vi har därmed ökat bilparken med en bil, enligt tidigare information. Det är glädjande att vi i princip har full beläggning i lägenheterna numera och då blir det även större behov av bilar. I stället för att hyra bilar ökar vi därför bilpoolen.

Viktigt för alla när det gäller bilarna; om det händer något med bilen, motorstopp, olycka eller annat – läs då informationen som finns i handskfacket. Det är ägarens ansvar att hålla sig informerad om vad som gäller. Vi har en försäkring som gör att när ägaren ringer efter bärgning har bolaget (ägaren) inte någon självrisk utan det ingår i försäkringen. I bilen står det hur du ska göra vid ex behov av bärgning. Bra både för bolagen och ägaren.

Fakturor 2026

Fakturorna har nu skickats till alla ägare med förfallodag 28 februari. Viktigt att alla ägare ser till att rätt kontaktuppgifter är registrerade på er så fakturan och annat kommer rätt.

Fakturan skickas till den ägare som står som ägare i aktieboken när fakturan skickas, den ägaren är också ansvarig för att betala fakturan.

Kom ihåg att;

- betala i tid
- betala till rätt bankgironummer (olika för olika bolag)
- skriv in Avi/OCR-numret som står på fakturan
- betala i SEK, svenska kronor

Om alla ägare följer detta så slipper bolagen onödiga kostnader för att leta fel och jaga sena betalare. Det handlar om vårt gemensamma ansvar att göra detta.

Som alla ägare vet så är veckoavgifterna bolagens enda intäkter och det som ska betala bolagens alla kostnader.

TV samt internet

Styrelsen försöker tillsammans med NAM-kontoret att hitta bra lösningar för att få bättre kvalitet när det gäller TV. Tester kommer att göras för att se vilken lösning som är bäst.

Internet

Beslut har tagits om att öka kapaciteten för internet vilket vi hoppas kommer att innebära bra täckning och anslutning. Nya routers kommer också att installeras i samtliga lägenheter.

Hemsidan

Styrelsen gick igenom hemsidan där uppdateringar och förbättringar görs löpande.

Facebook

Då vi har en del nya ägare vill vi bjuda in er till vår Facebookgrupp, Aktieägare i FAM. Det är den Facebookgrupp som finns för ägare i FAM. Där är ägare och respektive med och där kan vi skriva om ägarfrågor och annat som ska till ägare i FAM. När ni anmäler er till gruppen, kom då ihåg att svara på gruppfrågorna så vi vet att ni är ägare. Det blir svårt att hitta er annars då vi kollar att ni är ägare i aktieboken.

Nästa styrelseinformation kommer i början av mars.

Styrelsen önskar alla ägare en riktigt trevlig helg!