

Styrelseinformation oktober 2025

Styrelsen har haft styrelsemöte i oktober – här kommer information från det mötet samt annan aktuell information.

Arbetsvecka i Spanien

NAM-styrelsen (Inga-Lill och Claes) var i Spanien nyligen för att bland annat lösa alla administrativa frågor när det gäller styrelsen i det spanska bolaget.

Besök gjordes även på banken, hos revisorn samt redovisningsbyrån.

Ett möte med en rådgivare hölls också angående spanska myndigheters ändrade regelverk för bland annat uthyrning. Vi kan konstatera att spanska myndigheter gör allt för att få in mer skatt från turister. Styrelsen har även blivit stärkt i sitt arbete kring frågorna om upplåtelse av nyttjanderätt.

Möten med Susann hölls under dagarna mellan andra möten. Ett kort möte hölls med Helle och Martin.

Trevligt också att träffa många ägare för korta och trevliga pratstunder under dagarna.

Beläggning lägenheterna

Det är **hög beläggning i lägenheterna**, i princip full beläggning, vilket är kul och som vi vill att det ska vara.

Det innebär också att vi vissa veckor får ta in hyrbilar. Ägarna är fortfarande lite sena med att skicka in Ankomstanmälan vilket är viktigt för att vi inte ska hyra in bilar i onödan. Vi påminner därför alla att skicka in Ankomstanmälan i god tid. Viktigt att alla ägare informerar om man ska använda bilen eller inte, allt för att inte hyra in bilar när det inte behövs.

Bilar

Som styrelsen informerat om så är det endast ägare som kan nyttja bilen. Vid lån av egen lägenhet inom familjen kan även respektive samt egna barn nyttja bilen.

Köpeavtal och registreringsavgiften

Vid betalning av registreringsavgiften är det viktigt att skriva in vem som betalar in avgiften. Annars kan vi inte se vem som har gjort inbetalningen vilket fördröjer registreringen av nya ägare.

Email till NAM-kontoret

Skriv alltid in vilken lägenhet ärendet gäller i ämnesraden. Det kommer många mail från många olika ägare och dessutom har många ägare veckor i olika lägenheter och då är det svårt att veta vilken lägenhet frågan hör till annars.

Jalusier köket

En fråga som var uppe på årsstämman i fjol där stämman gav NAM-kontoret i uppdrag att se vad som var bäst att göra – ta bort jalusierna i köket eller behålla dem. Det är en fråga som delar ägarna många vill ta bort dem och många vill ha kvar dem. NAM-kontoret har föreslagit att frågan tas upp i samband med nästa köksrenovering vilket styrelsen tycker är bra.

Ekonomi

Ekonomi är fortsatt god, både i FAM-bolagen och NAM-bolaget och följer i stort den lagda planen för året.

Svenskt Arkiv

Styrelsen gör en rensning av dokument som finns arkiverat hos Svenskt Arkiv. Detta för att endast arkivera det som behöver arkiveras och då även minska kostnaderna för arkivering.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras löpande och mer information läggs upp där allt eftersom.

Facebooksidan

Här läggs aktuell kortare information upp. Glädjande är också att se att fler ägare gör inlägg på FAM:s Facebooksida.

Det finns endast en Facebooksida för aktieägare i FAM, där endast ägare är med. **Det är endast på den sidan frågor om ex upplåtelse av nyttjanderätter får ställas.**

Du som är ny ägare eller ännu inte gått med i Facebookgruppen, gör det. Gruppen heter Aktieägare i FAM.



Strategiska frågor

På det senaste styrelsemötet behandlades flera strategiska frågor som styrelsen arbetar vidare med som temaärenden. Dessa kommer att följas upp vid nästa styrelsemöte, som hålls fysiskt i november.

Styrelsen önskar alla ägare fina höstveckor och för er som är i Spanien en trevlig vistelse i Spanien!

Styrelsen