

## Styrelseinformation augusti 2025

Hej alla ägare!

Styrelsen ger här information från det senaste styrelsemötet samt annan aktuell information.

### Ekonomi

Styrelsen gick igenom resultat för kvartal två. Resultatet följer lagd budget.

Under sommaren får inte större arbeten göras i lägenheterna så under den tiden sker endast akuta reparationer. Merparten av det som beslutats om på årsstämman genomförs under andra halvåret.

NAM-bolaget har haft revision per halvårsskiftet. Revisionen gick bra och var utan anmärkningar.

### Lån av lägenhet

Styrelsen har beslutat att ett avtal/formulär ska fyllas i av ägaren till veckor vid lån av lägenhet. Formuläret kommer att finnas på ägarsidan under rubriken Upplåtelse av nyttjanderätter. Vid **lån av veckor i egen lägenhet** får ägare, respektive samt egna barn nyttja bilen. I övrigt ingår bil endast för ägare.

### Beläggning lägenheterna

Det har varit och är i princip full beläggning i lägenheterna vilket är mycket glädjande.

### Försäljningar

Det har varit en del försäljningar under året. Många av dessa är inom familjer där barn tar över veckor av föräldrar. Roligt när barnen vill ta över veckor och fortsätta vara i AdM. Många befintliga ägare köper fler veckor och det kommer även in nya ägare.

### Strategimöte

Delar av det senaste styrelsemötet var ett strategimöte där styrelsen diskuterade prioriteringar, framtidsfrågor och strategi. Givande diskussioner som kommer att fortsätta på kommande möte.

### Spanienfrågor

#### Branddörrar

Offerter för branddörrar har tagits in och ytterligare offerter kommer att tas in. Dörrarna har ett väldigt högt pris i Spanien. Vi kommer även att se vad Comunidaderna gör i samband med den 50-års besiktning som ska göras av fastigheterna.

### Köp av veckor samt upplåtelse av veckor



NAM påminner att alla ägare själva måste bevaka om man är intresserad av att köpa veckor eller att boka lediga veckor. NAM-kontoret har inte några listor för att bevaka det utan ägare håller själva koll på ägarsidan för att se om något är ledigt.

### **Automatbil**

Ägare som vill boka automatbil gör det i samband med att Ankomstanmälan skickas in. **På Ankomstanmälan noteras att ni önskar boka automatbilen.** Då finns allt i samma dokument. NAM påminner också att **Ankomstanmälan** ska skickas in **senast tre veckor innan ankomst** och tidigast 6 månader innan ankomst. Viktigt också att ägare avbokar automatbilen om man bokar den och får förhinder att åka till AdM.

### **Bilarna**

NAM påminner alla ägare om städningen av bilen. Viktigt att ta hand om våra bilar så att de håller sig fina länge. NAM uppmanar ägare att använda biltvätten som vi har avtal med.

### **Förråden**

Under hösten kommer NAM-personalen att gå igenom förråden och rensa bort gamla saker. Information om det kommer när det är dags.

Styrelsen återkommer med ny information efter nästa styrelsemöte!

***Styrelsen önskar alla ägare fina veckor i AdM och en Trevlig helg!***

***Styrelsen***