

Styrelseinformation mars 2025

Styrelsen har haft styrelsemöte i veckan.

Mötet handlade till största delen om ekonomi. Fokus var på årets budget samt IRP (investeringar, reparation, underhåll). Styrelsen diskuterade frågorna i detalj.

Styrelsen beslutade också om en tydligare uppdelning mellan IRP (investeringar, reparation och underhåll) samt förbrukning för att få en bra uppföljning av resultat mm.

Likviditeten i bolagen är god.

Inflationen steg i februari. Svenska kronan har stärkts mot euron de senaste veckorna, dock finns det fortfarande många orosmoln i vår omvärld som kan påverka bolagens resultat och ekonomi.

Mer information om ekonomi, IRP, veckoavgifter mm kommer i samband med utskicket till årsstämmorna.

Fakturering 2025

En uppföljning av obetalda fakturor för fakturorna som förföll i februari gick igenom. Det ser bättre ut än tidigare men det är fortfarande för många ägare som inte betalar fakturan i rätt tid. Dessvärre finns det några ägare som återkommande inte betalar sina fakturor i tid, vilket kräver mycket jobb och kostar pengar för bolagen.

Spanienfrågor

- Stämmor i Comunidad 1 och 2 har hållits – en genomgång av punkterna på årsstämmorna gick igenom
- Bilar i Spanien kommer att utrustas med lampa med blinkande ljus som ska vara på taket när det händer något och då ersätta varningstrianglar
- Det förekommer att ägare bokar bil och sedan när de kommer vill de inte ha bilen, ex för att det kostar extra för förare under 25 år – det hände nyligen och då hade NAM hyrt in en bil vilket innebar extra kostnader för bolagen – här ber vi alla ägare att tänka innan man bokar bil och på så sätt spara kostnader
- Samarbetsavtalet som beslutades om på årsstämmorna 2024 är nu även översatt till spanska. Avtalet tydliggör samarbetet mellan FAM-bolagen och mellan FAM och NAM.
- Det finns nu hjärtstartare i vaktkuren – NAM-kontoret har också utbildat sig i hur man använder den

- Då vi har hög beläggning och många ägare byter lägenheter ber vi ägare som ska byta lägenhet på fredagar att stämma av tiden för städning med NAM-kontoret innan ni bokar andra aktiviteter. Det är ett pussel att få ihop städning av alla lägenheter, speciellt då det är många som byter lägenhet.
- Ägares önskemål till lägenheterna – bra om du som ägare fyller i formuläret som finns på ägarsidan med dina önskemål till lägenheterna. Det kan gälla reparationer, investeringar och inköp som du tycker ska göras. Formuläret är viktigt då NAM-kontoret och styrelsen får en tydligare bild över vad ägarna vill och om det är många ägare som tycker samma sak. Besluten över vad som ska göras i respektive lägenhet blir enklare. Frågan kommer också att komma upp på årsstämman. Det är många ägare i varje lägenhet och som ägare tycker man olika – vi har olika förväntningar, tycke och smak. Formuläret blir då en bra hjälp i arbetet med att hålla lägenheterna i bra skick.
- *Beläggningen i våra lägenheter är hög – vilket är väldigt positivt!*
- *Det är ett högt tryck på att köpa veckor i ADM – vilket är glädjande!*
- NAM-kontoret tycker att arbetet fungerar bra!

Hemsidan

Väldigt många ägare har registrerat ett ägarkonto på den nya hemsidan. Du som inte har gjort det än, gå in och registrera dig så du kommer åt all information för dig som ägare. **Du går in på ägarsidor och registrerar dig** (Observera: du ska inte logga in utan registrera dig).

Årsstämmorna 2025

Det börjar närma sig årsstämmorna 2025 och styrelsen arbetar med att förbereda material inför stämmorna.

Styrelsen påminner också alla ägare att boka in dagen för årsstämmorna i kalendern, lördag 24 maj!

Styrelsen önskar alla ägare en trevlig helg och en fin vår!