

## Styrelseinformation februari 2025

Styrelsen har haft styrelsemöte i veckan. Nedan följer information från mötet samt annan aktuell information.

### Upplåtelse av nyttjanderätter

Då reglerna för uthyrning har ändrats återigen i Spanien har styrelsen gjort ytterligare en avstämning med en rådgivare i Spanien för att säkerställa att allt görs enligt gällande lagar i Spanien och i Sverige. De svar styrelsen har fått stärker återigen de beslut som har tagits att inte bedriva en uthyrningsverksamhet utan att nyttjanderätter kan upplåtas endast till ägare och genom ägare i FAM-bolagen.

Styrelsen påminner också att **upplåtelse endast får ske via NAM-kontoret och information om lediga veckor får endast ske på ägarsidan på hemsidan samt i Facebookgruppen för ägare i FAM, "Aktieägare i FAM". Information om lediga veckor får inte ske någon annanstans!**

### Resultat 2024

Resultatet för FAM-bolagen är nu i princip klara. NAM-bolaget har även haft revision avseende 2024.

Resultaten följer i stort de planer som styrelsen lagt för året. Det som kan störa planen är när det behöver göras någon större reparation eller investering till lägenheterna, kan vara golv som behöver bytas ut eller vitvaror som går sönder.

IRP 2024 har summerats och det mesta i IRP-planen är genomfört. Några inköp och reparationer kommer att slutföras i början av 2025.

### Budget 2025

Styrelsen gick igenom och fastställde en preliminär budget för 2025 både för NAM samt FAM-bolagen.

Styrelsen räknar med en relativt hög eurokurs samt kostnadsökningar som är mer normala än vad det har varit de senaste åren.

Likviditeten i bolagen är god.

### IRP 2025

Styrelsen gick igenom den preliminära planen för IRP 2025. Planen kommer att gås igenom och fastställas på nästa styrelsemöte.

**Utförlig information runt ekonomin kommer i samband med utskicket till årsstämmorna 2025.**

## **Fakturering 2025**

Samtliga fakturor för den första delen av veckoavgiften för 2025 är skickade och ska ha nått alla ägare.

**Om du inte har fått fakturan, titta i skräpposten. Fakturan skickades mellan 29-31 januari. Har du inte fått din faktura, maila till [info@andaluciadelmar.se](mailto:info@andaluciadelmar.se).**

Du ska inte kontakta vår redovisningsbyrå om detta utan maila till ovanstående mail!

Styrelsen påminner också alla att:

- **Betala i tid**, förfalldatum är 20250228
- **Betala till det bankgironummer** som står på fakturan
- **Skriv in avinummer** på betalningen, som står på fakturan – viktigt för att betalningen ska hittas och kopplas till rätt ägare
- **Betala i SEK**, svenska kronor

Det är många fakturor som skickas ut så det är en del pyssel med att få ut allt. Därför är det viktigt att alla ägare ser till att rätt mailadress är registrerad. Om du byter mailadress anmäl det på formuläret som finns på ägarsidan på hemsidan.

## **Spanienfrågor**

Kontoret påminner alla ägare om att tvättsäcken numera hämtas på kontoret senast torsdag fm före avresa.

## **Ny hemsida**

- Viktigt att alla ägare använder de formulär som finns på ägarsidan
- Viktigt att alla ägare fyller i Ankomstanmälan och använder formuläret som finns på hemsidan
- Adress, mailadress och andra ändringar av kontaktuppgifter – görs via formuläret på ägarsidan
- Formulär om önskemål till lägenheterna – gäller både inköp, reparationer och andra investeringar finns på ägarsidan.

- **Viktigt att alla ägare fyller i önskemål till lägenheterna i formuläret på ägarsidan – då vet kontoret hur många som önskar samma sak och vad som önskas – lättare att följa upp och använda i IRP-planen.**
- **Registrera ett ägarkonto på hemsidan – du gör det genom att gå in på länken Ägarsidor och där välja Registrera dig. När du gjort det får du ett ägarkonto och kommer då åt all information du som ägare i FAM behöver.**

## **Kommunikation**

Kommunikation till ägare sker via **Årsstämorna, Styrelseinformation med mail** till alla ägare efter styrelsemöten samt i FAM:s **Facebookgrupp för aktieägare i FAM-bolagen; "Aktieägare i FAM"**. Du blir medlem i gruppen när du går in på Facebook och söker gruppen och svarar på medlemsfrågorna.

## **Beläggning**

**Det är en hög beläggning i lägenheterna vilket är mycket glädjande. Kul att se att många ägare nu förlänger sin tid i AdM och vill vara ännu mer i AdM!** Många vill också köpa fler veckor.

## **Bilar**

En ny automatbil är inköpt och kommer att levereras inom kort.

Styrelsen har sitt nästa styrelsemöte i mars!

***Styrelsen önskar alla ägare allt gott!***

***Styrelsen***